

Aus der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt

am Dienstag, den 23.06.2026 um 17:30 Uhr

im Saal des Rathauses, Johann-Georg-Fahr-Straße 10, 78244 Gottmadingen

TOP 1 - Fragestunde

TOP 2 - Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 19. Mai 2026

TOP 3 - Bauanträge und Bauanfragen

TOP 3.1 - Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit für eine Konditorei auf dem Grundstück Flst.Nr. 3082, Schweizer Tor 3-5, Gottmadingen-Bietingen

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3.2 - Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Lagerschuppens auf dem Grundstück Flst.Nr. 4730/17, Gewerbestraße 20/2, Gottmadingen

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen.

TOP 3.3 - Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Sanierung und Neigungserhöhung des Flachdachs sowie zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst.Nr. 5481, Thurgauer Straße 28, Gottmadingen

Beschluss:

Der Befreiung bezüglich der Überschreitung der maximal zulässigen Gebäudehöhe wird zugestimmt.
Der Befreiung zur Errichtung eines Carports außerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Fläche wird nicht zugestimmt.

TOP 3.4 - Bauantrag zur Errichtung einer Leichtbauhalle als Lager für Biege- und Stanzwerkzeuge auf den Grundstücken Flst.Nrn. 4467/20 und 4467/15, Industriepark 315, Gottmadingen

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Der erforderlichen Befreiung bezüglich der Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl wird zugestimmt.

TOP 3.5 – Bauantrag im vereinfachten Verfahren zum Einbau von zwei Dachgauben in ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 5116, Am Täfele 34, Gottmadingen, hier: Nachtragsantrag

Beschluss:

Die Nachtragsunterlagen werden zur Kenntnis genommen. Der erforderlichen Befreiung bezüglich der durchlaufenden Ziegelreihe unterhalb der Dachgaube wird zugestimmt.

TOP 3.6 – Bauantrag im vereinfachten Verfahren zur Aufstockung auf das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 5426, Kiefernweg 2, Gottmadingen

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Den erforderlichen Befreiungen wird zugestimmt.

TOP 4 – Braigenweg – Verkehrsregelung

Auf mehrfachen Wunsch der Eltern des Kindergartens Bietingen wurde die Verkehrssituation im Braigenweg näher untersucht und verschiedene Lösungsansätze geprüft. Insbesondere zu den Bring- und Abholzeiten kommt es auf der schmalen Straße zu einem hohen Verkehrsaufkommen und unübersichtlichen Situationen. Daher wurde eine Regelung des Verkehrs angeregt. Zwar wurden verschiedene Maßnahmen in Betracht gezogen, diese sind jedoch teilweise nicht umsetzbar oder versprechen keine nachhaltige Verbesserung der Situation. In der nächsten Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 28.07.2026 soll ein Beschluss zum weiteren Vorgehen gefasst werden.

TOP 5 – Fragestunde

Ein Elternteil aus Bietingen spricht sich für die Einführung von Schrittgeschwindigkeit im Braigenweg aus. Auch wenn nicht sichergestellt werden kann, dass diese Regelung von allen Verkehrsteilnehmern eingehalten wird, würde die Gemeinde damit ein Signal des Tätigwerdens setzen. Zudem hätten die Eltern eine Grundlage, um andere Verkehrsteilnehmer auf eine angemessene Fahrweise hinzuweisen.

Ein weiterer Bürger aus Bietingen regt an, Poller zu installieren und die Zufahrt zum Kindergarten über den Parkplatz zu führen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Grundstücke Flst. Nrn. 79 und 80 über den Braigenweg erschlossen werden. Eine Sperrung oder Einschränkung der Zufahrt könnte daher die Erschließung dieser Baugrundstücke beeinträchtigen.

TOP 6 – Verschiedenes, Wünsche, Anträge